

MALCHINER

WOHNUNGS-GENOSSENSCHAFT eG

„Wohnen
in einer starken Gemeinschaft“

Mieterinformation Nr. 2

Malchin, November 2016

Achtung – Sperrmüll!

Ende Dezember erhalten alle Haushalte wieder die Umweltfibel des Landkreises. Werden Sie diese Broschüre nicht sofort weg. Denn darin sind zwei Karten für die Anmeldung der kostenlosen Sperrmüllentsorgung enthalten. Wollen Sie Sperrmüll entsorgen, so können Sie mit dieser Karte einen Termin mit dem Entsorger vereinbaren. Erst dann kann der Sperrmüll am Vortag vor dem Haus an der Straße abgestellt werden. Das Abstellen von Sperrmüll in den Kellergängen und Gemeinschaftsräumen ist nicht gestattet. Müssen wir rechtswidrig abgestellten Sperrmüll entsorgen, ist das kostenpflichtig.

Rückblick und Ausblick

Das Jahr 2016 war für unsere Genossenschaft ein ereignis- und erfolgreiches Jahr. So werden wir bis zum Ende des Jahres rund 1,1 Millionen Euro in die Modernisierung und Instandhaltung unseres Wohnungsbestandes investieren. Der Rückbau und die Modernisierungen Am Zachow 23–26 waren das aufwendigste Vorhaben. Mit der Erneuerung der Elektroanlagen in der Poststraße 13–16 wird an diesem Standort eine wichtige Sanierung in den Treppenhäusern und Kellern abgeschlossen. Mit der Umstellung von Fernsehen, Telefonie und Internet auf das neue Glasfasernetz am Anfang des Jahres können wir Ihnen die besten Voraussetzungen für die vielfältigen Möglichkeiten der digitalen Welt auch in Zukunft bieten.

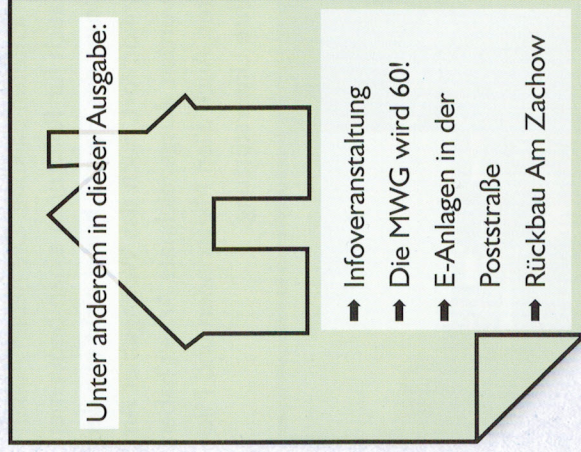
Umfassende Wohnungsinstandsetzungen, Badsanierungen und der Einbau von Duschen gehören zu unseren vordringlichen Aufgaben, damit wir unseren Wohnungsbestand weiterhin vermieten können. Für und mit unseren Mitgliedern gestalten wir ein interessantes und aktives genossenschaftliches Leben. Ob beim monatlichen Genossenschaftstreff, beim Kinonachmittag oder bei unseren traditionellen Veranstaltungen, die Besucherzahlen bestätigen Ihr Interesse an den Veranstaltungen.

2017 sind u.a. die dringend nötige Sanierung der Elektroanlagen in der Achterstraße 1–7 und der Einbau von Wärmeschutzfenster Am Zachow 13–20 geplant. Im nächsten Jahr wollen wir gemeinsam mit Ihnen den 60. Geburtstag unserer Genossenschaft gebührend würdigen. Auftakt wird in bester genossenschaftlicher Tradition ein Frühjahrsputz im März oder April sein. Wir freuen uns auf ein ereignisreiches Jubiläumsjahr und auf viele schöne Begegnungen.

Eine entspannte Adventszeit, ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Start in das neue Jahr wünscht Ihnen.

Dr. Mahnke
Vorstand

Breitsprecher
Vorstand



Guten Tag, liebe Genossenschaftsmitglieder, Mieterinnen und Mieter!

Wissen Sie eigentlich wann unsere Genossenschaft gegründet wurde?

Müssen Sie auch nicht – wir sagen es Ihnen gerne: Am 12.07.1957 kamen die ersten 31 Mitglieder zusammen und gründeten die Arbeiter-Wohnungs-Genossenschaft (AWG). Bereits sechs Monate später wurde der Grundstein für das erste Wohnhaus mit 24 Wohnungen in der Mühlenstraße gelegt.

Im kommenden Jahr jährt sich unsere Gründung bereits zum 60. Mal. Das

wollen wir natürlich mit Ihnen feiern. Näheres zu unserem Jubiläum und andere interessante Neuigkeiten erfahren Sie in dieser Ausgabe.



Traditionelles Adventsgesteckbasteln



An einen wichtigen Termin wollen wir gleich vorab erinnern: Am **25.11.2016** findet pünktlich vor dem 1. Advent das traditionelle Basteln von Adventsgestecken statt. Wir beginnen um 14:00 Uhr in unserer Werkstatt in der Goethestraße 15. Bitte melden Sie sich unbedingt unter der 20 81 13 bis zum 22.11.16 an. Für Kaffee und Gebäck sorgen wir. Wir bitten um einen Unkostenbeitrag von 3,00 €.

Ihr Vorstand

Rückbau Am Zachow – Es ist fast geschafft

Nach aufwendiger Vorbereitungszeit hat im Juli der Rückbau von Wohnungen Am Zachow 23–26 begonnen. Es war ein Novum für die Genossenschaft und für uns eine große Herausforderung, auch für die im Haus wohnenden Mieterinnen und Mieter eine Zeit mit erheblichen Belastungen. Aber es hat sich gelohnt. Anstelle der alten Holzfenster sind die Wohnungen mit neuen Wärmeschutzfenstern ausgestattet. Die alten Balkone wurden nicht nur instandgesetzt, durch die neuen Balkonbrüstungen ist dort sogar etwas mehr Platz. Die Bewohnerinnen und Bewohner der Giebelwohnungen freuen sich über die neu errichteten Balkone. Die neuen Außenanlagen bieten sowohl für Kinderwagen wie auch für Rollatoren einen bequemen Zugang zu den Hauseingängen. Die Neugestaltung des Hauses bringt nicht nur den Bewohnerinnen und Bewohnern neuen Wohnkomfort, auch das Wohngebiet Am Zachow ist wieder ein Stückchen schöner geworden. Ausgezeichnete Arbeit haben viele der am Bau beschäftigten Firmen geleistet. Auch allen Mieterinnen und Mietern herzlichen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.



Wussten Sie schon ...

➔ dass wir seit letztem Jahr eine neue Internetseite haben? Unter www.wohnen-malchin.de halten wir Sie ständig mit aktuellen Themen rund um die Genossenschaft auf dem Laufenden. Außerdem können Interessenten sich immer über unsere Wohnungsangebote informieren. Schauen Sie doch mal rein! Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

➔ dass Rauchmelder Leben retten? 70 % der Brandopfer sterben nachts in ihren eigenen Wohnungen. Die Rauchvergiftung ist dabei die häufigste Todesursache. Rauchmelder helfen Ihnen und Ihren Nachbarn sich rechtzeitig in Sicherheit zu bringen. Bitte achten Sie immer darauf, dass die Rauchmelder in ihrer Wohnung und auf dem Hausflur funktionstüchtig sind. Die Genossenschaft hat alle Wohnungen mit Rauchmeldern ausgestattet. Für die Wartung der Rauchmelder und für das Wechseln der Batterien in Ihrer Wohnung sind jedoch die Mieterinnen und Mieter selbst verantwortlich. Sollten Sie dazu nicht in der Lage sein, erledigen wir das gern für Sie gegen einen Unkostenbeitrag.

Wer möchte Englisch lernen?

Einige Mitglieder konnten in der Schule Englisch nicht als Fremdsprache lernen. Sie möchten jetzt einen Anfängerkurs beginnen und suchen dafür weitere interessierte Mitsreiterinnen und Mitsreiter. Wer etwas für seine grauen Zellen tun möchte, bitte in der Geschäftsstelle (Tel. 20 81 13) melden.

Schöner Balkon und gepflegte Außenanlagen gekürt

Eine bunte Blütenpracht, gemütliche Sitzecken mit Sonnenschirm, sogar Tomaten und Kräuter schmücken die Balkone unserer Mieter.

Auch in diesem Sommer hat die MWG wieder drei Mitgliedern aus der Achter- und der Mühlenstraße mit einem Gutschein für die tolle Gestaltung ihrer Balkone und die Pflege der Außenanlagen gedankt. Wir gratulieren und finden das super! In diesem Jahr sind die kleinen Blumenbeete an den Hauseingängen vom Zachow 11 bis 17 schön gepflegt und erfreuen uns mit ihrer Blütenpracht auch noch im Herbst.

Vielen Dank allen Mieterinnen und Mietern, die für schöne Blumenbeete und gepflegte Außenanlagen sorgen.

