

Begrüßung der Babys in unserer Genossenschaft

Die Stadt Malchin und wir hatten zufällig am selben Tag im April die Begrüßung der Neugeborenen geplant. Also organisierten wir erstmals eine gemeinsame Veranstaltung im Rathaus. Für die Babys unserer Mitglieder gab es eine Urkunde über eine symbolische Mitgliedschaft und einen Windelgutschein.



Ausblick auf die Veranstaltungen 2016

Wer hat den Schönsten oder die Schönste?

Viele Mitglieder richten sich ein grünes, blühendes Sommerzimmer ein. Wie schon in den Vorjahren starten wir im Juli wieder den Balkon- und Außenanlagenwettbewerb: Die schönsten Miniatur-Gärten werden prämiert. Dazu begibt sich eine Jury auf einen Rundgang und kürt anschließend die Gewinner. Wir freuen uns auf Ihre blumigen Ideen, schönen Balkone und blühenden Außenanlagen. Schon jetzt möchten wir uns bei den Bewohnerinnen und Bewohnern der Puschkinstraße 1–15 bedanken, die in Eigenregie die Kübel vor Ihrem Haus bepflanzt haben.



Wer radelt mit uns?

Wie alle Jahre laden wir zur Fahrradtour durch unsere schöne Mecklenburgische Schweiz ein. In diesem Jahr startet die Tour am Samstag, dem 20. August 2016. Bewegung an frischer Luft, Geselligkeit und Unterhaltung – Seien Sie dabei!



Was bringt die Abrechnung: Nachzahlung oder Guthaben?

Auf der Infoveranstaltung am 12. Oktober können Sie viel Wissenswertes über die Betriebskosten erfahren. Ein brisantes Thema – denn die Preise, Steuern und Gebühren steigen. Gemeinsam mit Ihnen wollen wir uns dazu austauschen.

Viele Grüße und alles Gute für Sie.

Ihr Vorstand

Dr. Mahnke
Vorstand

Breitsprecher
Vorstand

Mieterinformation Nr. 1

Malchin, Mai 2016

Unter anderem in dieser Ausgabe:



- ➔ Erhöhte Müllgebühren
- ➔ Unsere Gästewohnung
- ➔ Begrüßung Nachwuchs
- ➔ Kundenbetreuer KKG
- ➔ Rückbau Am Zachow

Guten Tag, liebe Genossenschaftsmitglieder, Mieterinnen und Mieter!

In einer Genossenschaft gibt es stets neue Vorhaben, Veränderungen, große und kleine Projekte über die wir in der aktuellen Ausgabe der Mieterinformation berichten. Bitte informieren Sie sich.

Unsere Mitgliederversammlung findet am Mittwoch, dem 8. Juni 2016, um 18.00 Uhr statt. Folgende Punkte stehen unter anderem auf der Tagesordnung:

- das Prüfungsergebnis des Jahresabschlusses 2015,
- der Bericht des Aufsichtsrats,
- Erläuterungen zum Lagebericht und zur Bilanz 2015,
- Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses 2015,
- Satzungsänderung,
- Wahlen zum Aufsichtsrat.

Wir laden Sie, verehrte Mitglieder, herzlich ein, Ihr satzungsmäßiges Recht zur Mitbestimmung wahrzunehmen.

Monatliche Beratungstage für Fernsehen und Internet

Seit dem 1. Februar 2016 bietet das neue Kabelnetz eine hochmoderne Multimediaversorgung mit Fernsehen, Hörfunk, Internet und Telefon. Mitarbeiter der KKG sind regelmäßig für Sie vor Ort in Malchin zu folgenden Beratungsterminen:

- ➔ Mittwoch, 8.6.2016, 09:00–13:00 Uhr, Basedower Straße 5
- ➔ Mittwoch, 6.7.2016, 13:00–18:00 Uhr, Am Zachow 27, 1. Et. rechts
- ➔ Mittwoch, 3.8.2016, 09:00–13:00 Uhr, Basedower Straße 5



Rückbau Am Zachow – Es wird ernst!

Im März erhielten wir vom Landesförderinstitut die Genehmigung für den Rückbau Am Zachow 23–26. Die Planungen laufen, der Bauantrag ist gestellt. Auf der Mieterversammlung am 17. April 2016 haben wir die Mieterinnen und Mieter über den Umfang der Arbeiten und die damit verbundenen Belastungen informiert.



Nachdem drei Etagen abgebaut werden, erhält das Haus:

- ein neues Flachdach, passend zu den umliegenden Häusern,
- wärmegeämmte Fenster,
- Balkone an den Giebelwohnungen,
- neue Lüfter, Hauseingangstüren und Postkästen.

Die Heizungsanlage und Elektroinstallationen müssen teilweise zurückgebaut und angepasst werden. Mit einer Neugestaltung der Außenanlagen sollen die Arbeiten im Herbst abgeschlossen werden. Ein Rückbau ist keine billige Baumaßnahme. Aber wir können auf diesem Weg den Wohnungsleerstand senken und gleichzeitig den Wohnkomfort und die Attraktivität des Wohnens Am Zachow erhöhen.



Willkommen und Abschied auf Raten

Seit dem 1. März ist Jens Schmidt als Maler in unserer Genossenschaft angestellt. Unser Mitarbeiter Lothar Hacker genießt seinen wohlverdienten Ruhestand. Er hilft uns noch ein paar Stunden im Monat, denn für die Maler gibt es immer mehr zu tun, als zwei Kollegen schaffen können.

Frauentag 2016

Am 8. März haben die Frauen unserer Genossenschaft bewiesen: In einer starken – Gemeinschaft wohnt man nicht nur gern – da feiert man auch gemeinsam. Zahlreiche Frauen sind unserer Einladung gefolgt. Zur Unterhaltung haben wir den „Blonden Hans“ eingeladen. Der sympathische Matrose sorgte mit seinem Gesang für gute Stimmung und mit seinen Anekdoten für viele Lacher.



In eigener Sache

- ➔ Seit dem **Balkonanbau** Am Zachow 16, 17 und 20 hat unsere Gästewohnung einen Balkon am Wohnzimmer und ein Fenster im Bad. Damit haben wir den Komfort für unsere Gäste erheblich verbessert. Seit dem 1. Januar 2016 kostet die Gästewohnung 35,00 € pro Nacht für zwei Personen. Jeder weitere Gast zahlt 5,00 €. Wenn Sie Gäste erwarten, reservieren Sie bitte rechtzeitig unter 03994 20 81 13 – am besten auch schon für nächstes Jahr.
- ➔ In diesem Jahr schließen wir in der Poststraße 13–16 die **Sanierung der Elektroanlagen** in diesen Häusern ab. Die Arbeiten der Firma Kruschel beginnen voraussichtlich im August. 2017 werden wir die Sanierung der Elektroanlagen in der Achterstraße in Angriff nehmen.
- ➔ **Vor jeder Baumaßnahme die Hausordnung beachten:** Jede bauliche Veränderung ist durch den Vorstand genehmigungspflichtig. Windschutz und Markisen dürfen nicht an Außenwänden angebracht werden. Andersfarbige Anstriche von Balkonen sind nicht gestattet – sie führen zu einer Veränderung der Fassade.

So ein Müll ... alles für die Tonne. Oder doch nicht?

Laut der neuen Abfallgebührensatzung für den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte werden die Müllgebühren ab 2016 erheblich steigen. Für unsere Mitglieder bedeutet das einen Anstieg von durchschnittlich 40 Prozent. Bitte beachten Sie, dass nicht alle Abfälle in dieselbe Tonne gehören!

Eine strikte Mülltrennung kann dazu führen, die Kosten für die Abfallbeseitigung zu senken. Folgendes darf **nicht** in die Restabfalltonne:

- ⊗ Sperrmüll (Möbel, Teppiche und Polster)
- ⊗ Haushaltsschrott
- ⊗ Elektrogeräte (Beleuchtung, Toaster usw.)
- ⊗ Papier, Zeitungen, Bücher (Blaue Tonne)
- ⊗ Verpackungen, Tetra Pack (Gelber Sack)

Hin und wieder melden sich besorgte Mitglieder bei uns und berichten von Bürgern, die Müll illegal in den Abfallbehältern unserer Genossenschaft entsorgen. Deswegen werden wir die Müllplätze in der Mühlenstraße und in der Strelitzer Straße einzäunen. Der Zugang wird dann künftig nur mit dem Haustürschlüssel möglich sein. Auch für die Containerstellplätze Am Zachow sind Veränderungen geplant. Wir halten Sie darüber auf dem Laufenden.

