

UNSER ZUHAUSE

Mitgliedermagazin

2017

Seit 60 Jahren mehr als nur Wohnen!



*„Wohnen in einer
starken Gemeinschaft.“*





Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Leserinnen und Leser,

Am 12.07.1957 gründeten 31 beherzte Frauen und Männer die Arbeiterwohnungsgenossenschaft Malchin. Gemeinsam wollten sie in der zerstörten Stadt Wohnraum für sich erbauen. Es war ein schwerer Anfang. Viele Stunden harter Arbeit waren nötig bis die Mitglieder in ihre eigenen vier Wände ziehen konnten. Malchin wurde wieder aufgebaut. Obwohl bis 1985 967 Genossenschaftswohnungen entstanden, reichte es nicht, um alle Wünsche nach Wohnraum zu erfüllen. Mit der politischen Wende gab es neue Herausforderungen. Aus der AWG wurde die MWG. Heute sind die steigenden Wünsche an die Wohnqualität, die Vermeidung von Leerstand sowie eine hohe Zufriedenheit der Mieterinnen und Mieter Ziele unserer Arbeit.

Modernisierung, Sanierung, Neubau und Umbau von Wohnungen – seit 1990 wurde und wird weiter in hohem Maße in den Wohnungsbestand investiert.

Die MWG ist ein gefragter Anbieter von Wohnraum in unserer Stadt. 1072 Wohnungen, sowie Garagen und Stellplätze verwaltet die MWG heute.

60 Jahre Malchiner Wohnungs-Genossenschaft eG sind undenkbar ohne den Fleiß und das Mitwirken unserer Mitglieder, der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie der vielen Geschäftspartner. Mit Stolz können wir zurückblicken und mit Optimismus schauen wir in die Zukunft. „Wohnen in einer starken Gemeinschaft“ – diesen Anspruch wollen wir gemeinsam mit Leben erfüllen.

Dr. Mahnke
Vorstand

Breitsprecher
Vorstand



Unsere Genossenschaft

Seit Gründung der AWG-MWG im Jahre 1957 stehen die Mitglieder und ihre Zufriedenheit im Mittelpunkt.

Wir lassen für Sie die Zahlen sprechen:

1099 Wohnungen sind seit Gründung der MWG gebaut worden.

51.432,85 m² Gesamtwohnfläche auf der unsere Mieterinnen und Mieter leben.

37% der Mieter wohnen länger als 20 Jahre bei der MWG.

60 Jahre seit Gründung der MWG.

7 neue Häuser entstanden seit 1990.

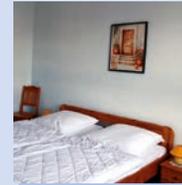
21 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter arbeiten bei der MWG.

97 Jahre alt ist das älteste Mitglied.

Unsere Gästewohnung



Sie erwarten Besuch und wollen Ihre Gäste komfortabel unterbringen? Dann empfehlen wir unsere gut ausgestattete Gästewohnung. Dort können bis zu fünf Personen gut und günstig während Ihres Aufenthaltes wohnen.



Für weitere Informationen und Reservierungen rufen Sie uns gerne unter der 03994/2081-13 an oder besuchen uns auf www.wohnen-malchin.de.

Mieter werben Mieter

Sie kennen jemanden, der eine neue Wohnung sucht? Empfehlen Sie uns weiter und finden Sie so Ihren neuen Nachbarn. Als Dankeschön erhalten Sie nach Einzug des neuen Mieters eine Prämie von 100 € bis zu 300 €.



Einfach anrufen: 03994/2081-13 oder eine E-Mail an: vermietung@wohnen-malchin.de
Weitere Infos: www.wohnen-malchin.de

Unsere Bauvorhaben im Rückblick und Ausblick

Im vergangenen Jahr war die Sanierung des Hauses Am Zachow 23 bis 26 die aufwendigste Baumaßnahme unserer Genossenschaft.

Wohnungen der oberen Etagen können zum Teil nicht mehr vermietet werden. Deshalb hat das Haus jetzt nur noch drei Etagen. Sanierte Balkone, neue Balkone an den Giebelwohnungen, moderne Wärmeschutzfenster, größere Keller und neugestaltete Außenanlagen mit barrierefreien Zugängen zum Haus – der Wohnkomfort für die Bewohnerinnen und Bewohner hat sich spürbar verbessert.

Seit der Aufstellung von verschließbaren Schränken für die Müllcontainer Am Zachow am Jahresende 2016 sind die Ordnung und Sauberkeit im Wohngebiet wesentlich besser geworden. In diesem Jahr wurden bereits die Außenanlagen vor den Häusern Am Zachow 9-11 und 27-30 neu angelegt. Nicht nur den Mieterinnen und Mietern gefällt es.



Der Einbau von Wärmeschutzfenstern geht weiter. Im Frühjahr 2017 wurden Am Zachow 13-16 die alten Holzfenster ausgewechselt. Im Sommer geht es mit dem Haus 17-20 weiter.

Die Sanierung der Elektroanlagen in der Poststraße ist im Februar nach vier Jahren abgeschlossen worden. Die Firma Kruschel bringt nun die Elektroanlagen in der Achterstraße 1-7 auf den geforderten Stand der Technik. Die Arbeiten sollen im Juli beendet werden.

Die Fassade in der Strelitzer Straße 8-14 bekommt zurzeit einen neuen Anstrich. Im Sommer sollen die Zugänge zum Haus Mühlenstraße 20-26 neu gepflastert und barrierefrei angelegt werden.

Schülerinnen und Schüler des Gymnasiums wollen in einer Projektarbeit den Giebel Am Zachow 20 mit einem Graffiti künstlerisch gestalten. Statt hässlicher Schmierereien wird dann ein farbenfrohes Bild den Giebel schmücken.



Grüner Daumen

Wettbewerb

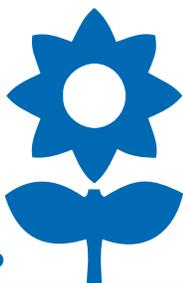
Auch im Sommer 2017 prämiert die MWG die schönsten Balkone ihrer Mieterinnen und Mieter.



Geranien, Petunien, Sonnenblumen, Männertreu, Tomatenpflanzen, Kräuter u.v.m. pflanzen, hegen und pflegen viele Mitglieder auf dem Balkon.

Sie möchten am Wettbewerb um den schönsten Balkon teilnehmen oder haben vielleicht jemanden im Sinn, der einen Preis für sein Kleinod verdient hätte? Wir freuen uns über jeden Hinweis!

Im vergangenen Jahr freuten sich Frau Kaps, Herr Hecht und Herr Kummerow, die von der Jury für Ihren blühenden Balkon oder die liebevolle Pflege der Außenanlagen prämiert wurden.



**Als Gewinn vergeben wir:
3 Einkaufsgutscheine im
Wert von 25 €.**

MWG-Babys 2017

Aufruf



Wir suchen die kleinsten Mieterinnen und Mieter, die im Jahr 2017 geboren wurden.

Zur Begrüßung gibt es neben der symbolischen Baby-Mitgliedschaft in der Malchiner Wohnungsgenossenschaft und der damit verbundenen Urkunde, einen Windelgutschein.

**Melden Sie sich bei unserem Mitarbeiter
Herrn Dieckow, Telefon 03994/2081-13.**



Möbelbörse



Sie wollen sich neue Möbel anschaffen?
Die alten Einrichtungsgegenstände sind gut erhalten und es wäre schade sie zu entsorgen?
Wir bringen Ihre guten Stücke in die Möbelbörse und helfen damit Mitgliedern in Notlagen.

Rufen Sie uns an: Telefon 03994/2081-12

Schränke und Schuhe im Treppenhaus

Immer wieder sorgen Gegenstände im Treppenhaus für Ärger. Diese Flächen dürfen zwar als sogenannte Gemeinschaftsflächen genutzt werden, aber alles hat auch seine Grenzen.

Im Gegensatz zu den eigenen vier Wänden darf man als Mieter im Treppenhaus nicht tun und lassen, was man möchte. In erster Linie muss dafür gesorgt werden, dass das Treppenhaus und der Hausflur ohne Gefahr für alle nutzbar sind.

In unserer Hausordnung ist geregelt, was im Treppenhaus erlaubt ist und was nicht. Aus Brandschutz- und Sicherheitsgründen müssen Flucht- und Rettungswege frei bleiben. Das heißt, es dürfen weder die Zugänge versperrt sein, noch darf dort brennbares Material gelagert werden.

Mieter können ohne weiteres eine Fußmatte vor der Tür ablegen. Ansonsten ist das Abstellen von Gegenständen im Hausflur oder Treppenhaus nicht gestattet! Dazu gehören auch: Schuhschränke, Regenschirme, Getränkedosen, Mülltüten und Topfpflanzen. Wir bitten um Aufmerksamkeit und Rücksichtnahme.



Willkommen

Junges Wohnen

**LEICHT
GEMACHT!**

Ihr seid in der Ausbildung oder im Studium? Wir bieten jungen Leuten eine gute Wohnung zum kleinen Preis: ab 200 € zahlt ihr bei uns für eine warme Wohnung. Neugierig geworden?

Einfach anrufen: 03994/2081-13 oder eine E-Mail an: vermietung@wohnen-malchin.de
Weitere Infos: www.wohnen-malchin.de

Fotowettbewerb



Sie fühlen sich wohl in Ihrer Wohnung – das können Sie gern zeigen! Schicken Sie uns bitte ein Foto zum Thema: „Ich liebe mein Zuhause bei der MWG“ per E-Mail an: **info@wohnen-malchin.de**.



Die 3 schönsten Fotos werden mit Geldpreisen im Wert von 250 €, 100 € und 60 € von unserer Jury prämiert. Viel Glück!

Sommer-Mieterfest

zum 60. Jubiläum der Genossenschaft



Feiern Sie mit uns am
Sonnabend, dem 8. Juli 2017,
ab 10 Uhr auf dem Hof
unseres Geschäftshauses,
Goethestraße 15 in Malchin.

Folgendes Programm erwartet Sie:

Der Tag beginnt mit dem musikalischen Wecken durch die Malchiner Schalmeyen.

10:00 Uhr	Musikalischer Frühschoppen: zünftige Blasmusik mit den „Vier Tore Musikanten“ aus Neubrandenburg
12:00 Uhr	Unterhaltungsmusik mit Jan Tessin
14:30 Uhr	Puppentheater „Ernst und Heiter“
15:00 Uhr	Unterhaltungsmusik mit der Gruppe „Menü“

Für die Kinder gibt es Spaß mit Clown Flori und beim Kinderschminken. Für Ihr leibliches Wohl wird für einen kleinen Obolus gesorgt und für alle Mitglieder gibt es ein Präsent aus Anlass des 60. Gründungsjubiläums. Sie sind herzlich eingeladen!

Veranstaltungsplan 2. Halbjahr 2017

12.07.2017	Gründungstag der AWG-MWG
19.08.2017	
11.10.2017	Unsere Radtour führt durch die schöne Umgebung
01.12.2017	
	Informationsveranstaltung
	Basteln von Adventsgestecken

Unser Genossenschaftstreff:

Nach der Sommerpause findet am **3. Donnerstag im Monat** der Genossenschaftstreff statt.

Am **18. September** steht eine Exkursion auf dem Programm.

Im **Oktober** veranstalten wir wieder eine gemeinsame Lesung mit der Bibliothek. Benjamin Nolze gastiert mit einem plattdeutschen Programm.

Im **November** gibt es Tipps zum guten Aussehen für die Damen und im **Dezember** treffen wir uns zum nun schon traditionellen Adventskaffee.

Handarbeitsrunde: Treff alle 14 Tage dienstags. Wer dabei sein möchte ist herzlich willkommen im Gemeinschaftsraum in der Basedower Str. 5.

Kinonachmittag: Jeden zweiten Freitag im Monat laden wir ein in das Malchiner Kino. Die Filmvorführung beginnt stets um 15 Uhr.

Am Zachow – da wohnt man gut und gern

Der Zachow ist ein Wohngebiet mit vielen Vorzügen: Schule und Kita, Supermarkt, Wohnhäuser mit Aufzug, ausreichend kostenlose Parkplätze und ein schöner unverbaubarer Ausblick in die Natur. Das wissen auch Mieterinnen und Mieter zu schätzen. Im April haben viele Mitglieder beim Frühjahrsputz die Außenanlagen auf Vordermann gebracht. Das Wohnen Am Zachow soll noch attraktiver werden. Wir haben nachgefragt:

Warum wohnen unsere Mieterinnen und Mieter gern Am Zachow?

Ich wohne gerne Am Zachow, weil diese Wohnung für meine Bedürfnisse ideal ist: richtige Größe, guter Mietpreis und mit Fahrstuhl. Hier habe ich einen super Ausblick in die Natur und keiner kann mir unmittelbar ins Fenster schauen, da die Häuser nicht so dicht nebeneinander stehen!

Bärbel Feger, Kindergärtnerin

Auch nach mehr als fünf Jahren kann ich sagen: Ich fühle mich wohl in meiner Wohnung Am Zachow. Es ist ruhig, die Hausbewohner sind nett und der Fahrstuhl sorgt für die Annehmlichkeit, die es braucht, wenn man in der 5. Etage wohnt. Zudem habe ich einen wunderbaren weiten Blick in die Peeneniederung.

Thomas Krüger, Landtagsabgeordneter

Im Süden der Ausblick auf den Wasserturm, im Norden der Blick in die Ferne. Der Parkplatz vor der Tür und trotzdem ist man noch im Grünen. Die Ruhe bei Nacht, das klappt oft nicht mitten in der Stadt.

Lisa Gerasch, Industriekauffrau

Ich wohne seit 1984 Am Zachow in der 6. Etage mit Fahrstuhl und einen ganz tollen Ausblick. Es sind bezahlbare Wohnungen und der Wohnungstyp gefällt mir. In der Genossenschaft fühle ich mich gut aufgehoben. Bei Problemen findet man immer ein offenes Ohr. Reparaturarbeiten werden schnell erledigt. Dem Motto „Wohnen in einer starken Gemeinschaft“ wird die MWG gerecht. Es finden regelmäßig Veranstaltungen statt, in denen sich jeder einbringen kann.

Cordula Werner, Krankenschwester

Kreuzworträtsel

Teil in der Netzhaut		Herzens-dame		Zustim-mung		kirchlicher Ehrentitel		Schall-trichter		Prüfungs-ergebnis
Garten-gemüse		Mehrzahl-artikel		Flaschen-verschluss		Oberbür-germeister		geizen		7
				Abkürzung Sekunde						
Baustoff					Zahlen-lotto					
größte Provinz Kanadas					Bleich-mittel		Dienst-grad Marine			
	5						Lippenlaut			
Bündnis		Schlinge							2	
		Geschoss-durch-messer								
				Wurfseil						Primzahl
				freund-licher Hinweis						
bringt Haare in Form	Luftsauer-stoff früher						open			
				Indoger-manen			Helden-erzählung			
				auf-brausend						Brillen-fachmann
Schaf-hüter						Atem-stillstand				
Wein-pflanze						dreist, flott				
				Toilette				KFZ Pinneberg		
				Katzen-rasse				die Besten		
Singvogel						Garnitur				
eitler Selbstbe-wunderer						Depot, Speicher	6			Bindewort
							Augenteil			
							Eisenbahn-fahrzeug			
alte Bezeich-nung Schwieger-sonn		Kirchen-gebäude								4
		KFZ Darmstadt								
						Wasser-tiefe messen				
durch-gekocht						Karten-spiel spielen				

Sudoku

Anleitung: In jeder Spalte, Zeile und jedem Quadrat darf jede Zahl von 1 bis 9 nur einmal vertreten sein.

	9	2	6		7	4		5
5		8			4	2		
	3		9		5		7	8
	1	9		4	3	5		
7	2		5	6			1	3
		3	2	1		9	4	
	8	1			6	7		4
9		7	4	5			8	2
3		5	8	7	2		9	1

7	9			5	8	2		
		4	6		7		5	8
5		3			2	6	7	
	4		2	7		5		6
	3	9	5			1	8	
6	7			1	9			2
9			7		1			4
	6	8			5	7		
3		7	4	8			2	5

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Quelle: www.raetseldino.de



Liebe Mieterinnen und Mieter,

Sie finden auf unserem Serviceblatt schnell und einfach Ihren richtigen Ansprechpartner für Ihr Anliegen. Ob Notfall, Reparatur, Fragen zur Betriebskostenabrechnung, auf der Suche nach einer neuen Wohnung oder bei Interesse an unseren Veranstaltungen, Sie können den dafür zuständigen Ansprechpartner direkt erreichen.

Sie haben noch Fragen?

Wir beraten Sie gern: Tel. 03994/2081-13

Unsere Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch, Donnerstag: 9-12 Uhr und 13 -16 Uhr

Dienstag: 9-12 Uhr und 13-17 Uhr

Freitag: 9-12 Uhr



Auf die richtige Nummer kommt es an:



Notfall – 24 h Bereitschaft: Tel. 0172/3173060



Mietenbuchhaltung/Veranstaltungen: Frau Werner, Tel. 03994/2081-13



Vermietung/Fremdverwaltung: Frau Peters, Tel. 03994/2081-16



Reparaturanmeldung: Herr Borgwardt, Tel. 03994/2081-12



Finanzbuchhaltung/Betriebskosten: Frau Tessin, Tel. 03994/2081-14