

UNSER ZUHAUSE

Mitgliedermagazin

2018

Seit 61 Jahren mehr als nur Wohnen!





*„Wohnen in einer
starken Gemeinschaft.“*



**Liebe Mieterinnen und Mieter,
liebe Leserinnen und Leser,**

die Zeit vergeht in Windeseile, viele Ereignisse und Erlebnisse seit der letzten Ausgabe unserer Mieterinformation liegen hinter uns, über die wir an dieser Stelle gern berichten möchten.

In guter Erinnerung sind unser Mieterfest und die Feierstunde zum 60. Gründungsjubiläum am 12. Juli 2017. Herr Wasmund, Herr Päplow, Frau Simm und Frau Gellert (Foto Seite 2, v.l.nr.) gehören zu den beherzten Frauen und Männern der ersten Stunde, die den Grundstein für unsere Genossenschaft gelegt haben. Ohne Ihren Mut, Ihren Aufbauwillen und Elan würde es die MWG so heute nicht geben. Die schwere Arbeit in den Aufbaujahren, der Fleiß und die gewaltigen Anstrengungen aller Mitglieder, die die vielen Aufbaustunden geleistet haben, verdient unsere höchste Anerkennung. Fühlen Sie sich eingeladen, durch unser Heft zu blättern und schauen Sie, was los war in den vergangenen Monaten.

Gleichzeitig haben wir auch wieder aktuelle Themen und Informationen für Sie aufbereitet und wollen natürlich auch einen Ausblick auf die zweite Jahreshälfte geben.


Dr. Mahnke
Vorstand


Breitsprecher
Vorstand





Unsere Genossenschaft

Die wichtigsten Zahlen zum Jahresabschluss 2017 im Überblick:

21,9 Mio. € beträgt das Anlagevermögen der MWG.

936 Wohnungen **237** Garagen und Stellplätze gehören dazu.

4,50 € ist die durchschnittliche Miete pro m² Wohnfläche.

940.880 € haben wir 2017 für die Instandhaltung und Modernisierung unseres Wohnungsbestandes investiert.

245.220 € Gewinn erzielten wir im Geschäftsjahr 2017.

Herr Dietmar Daege wurde als Vorsitzender des Aufsichtsrats wiedergewählt.

Unsere Gästewohnung



Sie erwarten Besuch und wollen Ihre Gäste komfortabel unterbringen? Dann empfehlen wir unsere gut ausgestattete Gästewohnung. Dort können bis zu fünf Personen gut und günstig während Ihres Aufenthaltes wohnen.



Für weitere Informationen und Reservierungen rufen Sie uns gerne unter der 03994/2081-13 an oder besuchen uns auf www.wohnen-malchin.de.

Mieter werben Mieter

Sie kennen jemanden, der eine neue Wohnung sucht? Empfehlen Sie uns weiter und finden Sie so Ihren neuen Nachbarn. Als Dankeschön erhalten Sie nach Einzug des neuen Mieters eine Prämie von 100 € bis zu 300 €.



Einfach anrufen: 03994/2081-13 oder eine E-Mail an: vermietung@wohnen-malchin.de
Weitere Infos: www.wohnen-malchin.de

Unsere Baumaßnahmen – Instandhaltung, Sanierung und Modernisierung

Die Sanierung der Elektroanlagen geht kontinuierlich weiter. Im vergangenen Jahr hat die Firma Kruschel die Elektrik in Achterstraße 1-7 modernisiert. In diesem Jahr ist die Mühlenstraße 20-26 an der Reihe. Die Arbeiten sollen im September beginnen.

Nach Abschluss der Elektroarbeiten in der Achterstraße bekamen die Treppenhäuser eine Frischekur. Mit einem hellen Anstrich und neuen Treppengeländern wirken sie nun wieder einladend. Unsere Maler verpassten auch den Treppenhäusern in der Puschkinsstraße 2a und in der Bürgermeister-Faull-Straße einen neuen Anstrich.

Im vergangenen Jahr haben wir die Müllplätze in der Poststraße und in der Mühlenstraße eingezäunt. Aus diesem Anlass begannen wir mit der Einführung eines Generalschlüsselsystems. Die Hauseingangstüren, die Kellertüren und die Müllplätze lassen sich in diesen Häusern mit nur einem Schlüssel öffnen. Die Erneuerung der Außenanlagen in der Mühlenstraße 20 bis 26 konnte durch die beauftragte Firma wegen der feuchten Witterung nicht wie geplant realisiert werden. Das soll nun in diesem Jahr nachgeholt werden.

In der Heinrich-Heine-Straße 20-22 wurden im Frühjahr durch die Firma Dill die Kaltwasserleitungen im ganzen Haus ausgewechselt. Die Einbau neuer Kaltwasserleitungen in der Heinrich-Heine-Str. 23-25 erfolgt im nächsten Jahr.



Vor 20 Jahren sind die Mieter in unser altersgerechtes Haus in Neukalen eingezogen. Da wurde es Zeit für den Neuanstrich der Fassade und die Sanierung der Balkone auf der Hofseite. Die Neugestaltung der Fassaden in der Poststraße hat in diesem Jahr begonnen. Das Haus 13-16 hat jetzt wieder eine schicke Fassade. Auch die Straßenseite der Strelitzer Straße 2-6 bekommt im Sommer noch einen neuen Anstrich.

Mit dem Abriss der „alten Schlachtere“ in der Achterstraße haben wir einen der letzten Schandflecke in der Innenstadt beseitigt. Jetzt laufen die Planungsarbeiten und die Bauvorbereitungen für unseren Neubau in der Achterstr. 9 mit Hochdruck. Im Frühjahr 2019 soll der Bau des Hauses mit acht altersgerechten Wohnungen beginnen.



Babys willkommen

Am 11. April begrüßten wir unsere jüngsten Mieter: Babys, die im Jahr 2017 geboren wurden. Die Mütter mit ihren Kleinsten trafen sich zu einer Kaffeerunde in unserem Geschäftshaus.

Die Kleinen erhielten eine Urkunde über die symbolische Mitgliedschaft in der MWG. Die Eltern freuten sich über die Unterstützung der MWG mit einem 25 Euro Windelgutschein.

Wir wünschen euch und euren Familien alles Gute!

Aufruf

Wir suchen wieder die jüngsten Mieterinnen und Mieter, die im Jahr 2018 geboren wurden. Bitte melden Sie sich bei unserer Mitarbeiterin Frau Werner, Telefon 208-113.

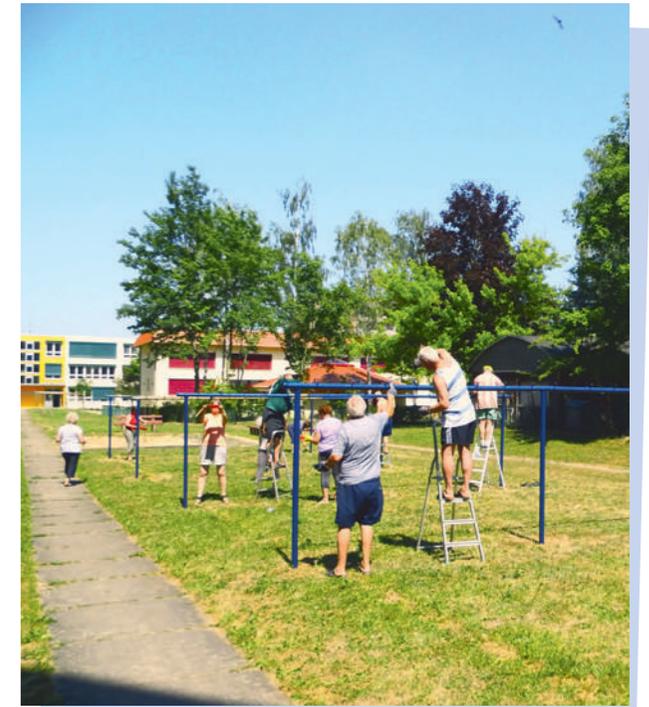


Der Genossenschaftsgedanke lebt

In guter genossenschaftlicher Tradition – „Was Einer nicht schafft, das schaffen Viele“ – haben wir auch in diesem Jahr zu einem Arbeitseinsatz aufgerufen.

Am Zachow sollten die in die Jahre gekommenen Wäschepfähle neu gestrichen werden. Das war wegen der nassen Witterung im vergangenen Jahr nicht möglich. Im Mai haben wir dann das sehr warme und trockene Wetter genutzt. Dank der vielen fleißigen Helferinnen und Helfer waren in kurzer Zeit alle Wäschegerüste entrostet und mit einem leuchtenden Rostschutzanstrich versehen. Gemeinsam haben wir ein Wohngebiet wieder etwas verschönert.

Zum Abschluss freuten sich alle über Kaffee und Kuchen und auf ein schattiges Plätzchen. Vielen Dank an alle Mitglieder, die dabei waren.



Neue Datenschutzgrundverordnung

Im Mai ist eine neue Datenschutzgrundverordnung in Kraft getreten. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften.

Wir erheben, verarbeiten und nutzen Ihre personenbezogenen Daten nur, soweit sie für den Abschluss, die Durchführung und die Abwicklung von Miet- und Mitgliedschaftsverhältnissen erforderlich sind.

Um den neuen gesetzlichen Vorschriften zu entsprechen, erhalten Sie in der nächsten Zeit ein Schreiben mit Informationen zum Datenschutz.

Sollten Sie Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten haben, können Sie sich an den Vorstand als Verantwortlicher für Datenschutz wenden (Tel. 208-110).

Fotorätsel

Wer findet den Fehler im Bild auf Seite 3? Man muss nicht auf den Kirchturm steigen, um herauszufinden, dass es im Stadtbild inzwischen eine Veränderung gegeben hat. Diese Veränderung gehört zu einem Vorhaben unserer Genossenschaft.

Aus den richtigen Einsendungen verlosen wir drei Gewinner von Einkaufsgutscheinen im Wert von 25 €. Viel Glück.

info@wohnen-malchin.de

Unser Genossenschaftsleben – 2018

Im Rückblick

In unserem Genossenschaftstreff organisieren wir an jedem dritten Mittwoch im Monat eine Veranstaltung.

Bei Kaffee, Kuchen und Klönschnack gibt es auch stets ein thematisches Angebot. Im Mittelpunkt stehen immer Geselligkeit und Unterhaltung. Zum Jahresbeginn starten wir unseren Veranstaltungsreigen mit einem Sektfrühstück, es wurde gesungen und gespielt.

Am 8. März haben wir den Internationalen Frauentag im Kreiskulturhaus gefeiert. Für ein sehr gefühlvolles musikalisches Programm sorgten die Sängerin Gaby Rückert und ihr Partner.

Bei Titeln wie: „Teil mit mir“ oder „Berührung“ wurde so manche Erinnerung wach. Ingo Koster ist der Sänger des Titels: „In der Mokkamilchbar“. Bei so schöner Musik war gute Stimmung garantiert.

Im Mai haben zu einer Stadtführung mit Jens Peters eingeladen. Einen Ausflug zum Schloss Kummerow haben wir im Juni unternommen.

Als Ausblick Veranstaltungen 2. Halbjahr 2018

Unser Genossenschaftstreff:

Nach der Sommerpause steht am **19. September** eine Dampferfahrt auf dem Programm.

Im **Oktober** organisieren wir eine gemeinsame Lesung mit der Malchiner Stadtbibliothek.

Im **November** gibt es eine Informationsveranstaltung zum Thema „Sicherheit“ und im **Dezember** treffen wir uns zum traditionellen Adventskaffee.

Die Handarbeitsrunde trifft sich alle 14 Tage dienstags. Wer dabei sein möchte ist herzlich willkommen im Gemeinschaftsraum in der Basedower Str. 5.

Unser Kinonachmittag: Jeden zweiten Freitag im Monat laden wir ein in das Malchiner Kino. Die Filmvorführung beginnt stets um 15 Uhr.

Am 30.11.2018 laden wir Sie, wie jedes Jahr vor dem ersten Advent, zum Basteln von Adventsgestecken ein.

Schönster Balkon

Wettbewerb

Der Sommer ist da und damit auch die Zeit, seinen Balkon mit Blumen, Kräutern und vielleicht Gemüse oder Obst zu verschönern. In diesem Jahr sind unsere Mitarbeiterinnen unterwegs und suchen nach den schönsten blühenden Balkonen und Außenanlagen!

Für Tipps sind wir sehr dankbar. Den Gewinnern winken **Einkaufsgutscheine im Wert von 25,00 €**. Im letzten Jahr konnten sich Frau Kletzig vom Zachow und die Hausgemeinschaft Mühlenstraße 20 über die Einkaufsgutscheine freuen. Vielen Dank allen Mitgliedern, die sich wie Frau Kittel, Herr Teggatz, Frau Ohlendorf und Frau Kletzig, mit viel Fleiß um die Pflege der Außenanlagen kümmern.



Rauchen in Gemeinschaftsräumen und auf Balkonen

Das Rauchen in Gemeinschaftsräumen ist strikt verboten, auch im Keller und in den Hausfluren. Gerade im Keller werden oftmals Zeitungen, Pappen, Kartons usw. gelagert – eine Gefahr für alle Mieter, wenn dort geraucht wird! Außerdem fühlen sich viele Mieterinnen und Mieter durch herumfliegende Asche und den Rauch selbst auf dem Balkon oder am Fens-

ter verständlicherweise belästigt. Bitte benutzen Sie verschlossene Aschenbecher für den Außenbereich, in die auch der sogenannte Zigarettenstummel entsorgt werden kann. Dieser darf nicht achtlos in die Außenanlagen, die teilweise von den Mietern selbst liebevoll gepflegt werden, geworfen werden. Wir bitten um gegenseitige Rücksichtnahme!

Kreuzworträtsel

Außergewöhnlich		Fluss in Albanien		Mehrzahlartikel		Schneemensch		letzte Teile
Armeebegriff		erledigt		dringende		ohne Freunde		
		1						
ge-künstelte								
Kaunuss								
						beliebter Nachtmisch		
						Frauenkurzname		
Gottheit der Indianer							Zahlungsmittel	
Artikel	3/9							
			wenn es nach dir ...					
			"speien" Präteritum					
Partei in der Weimarer Republik		Ortsteil von Verl				6		Abgeordneter in den USA
		Filmvertriebsfirma						
				das Ganze				4
				hinweisendes Fürwort				
Arbeiterunruhen	Dienstschwur					lyrisches Gedicht		
	Handlungen					Energie		
7								Figur aus StarTrek
Lebenszeit								an dieser Stelle
Steuer-einheit								Anerkennung
			Blattgemüse					8
			nach Abzug					
Schalterstellung								
Fußballbegriff	2			Abbildung				

Sudoku

Anleitung: In jeder Spalte, Zeile und jedem Quadrat darf jede Zahl von 1 bis 9 nur einmal vertreten sein.

3			5			9	8	
9	2		4	8		3		
5		6	9	3		4		1
	3	1		9	7	5	6	
2			8	1			4	9
	5	9			3		8	
9			6		1	7		3
1	5			8	4		9	6
	2	3	7	5		8		

		5	4	8			6	7
8	3			6	9	5		
7		6	5			4		8
	7		9		6		5	2
6		3		7	2	1	9	
	2	9	1			8		
3	8			5	7			9
		7	3		4	2	8	
5		2	6			7		3

Lösungswort:



Quelle: www.raetseldino.de



Liebe Mieterinnen und Mieter,

Sie finden auf unserem Serviceblatt schnell und einfach Ihren richtigen Ansprechpartner für Ihr Anliegen. Ob Notfall, Reparatur, Fragen zur Betriebskostenabrechnung, auf der Suche nach einer neuen Wohnung oder bei Interesse an unseren Veranstaltungen, Sie können den dafür zuständigen Ansprechpartner direkt erreichen.

Sie haben noch Fragen?

Wir beraten Sie gern: Tel. 03994/2081-13

Unsere Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch, Donnerstag: 9-12 Uhr und 13 -16 Uhr

Dienstag: 9-12 Uhr und 13-17 Uhr

Freitag: 9-12 Uhr



Auf die richtige Nummer kommt es an:



Notfall – 24 h Bereitschaft: Tel. 0172/3173060



Mietenbuchhaltung/Veranstaltungen: Frau Werner, Tel. 03994/2081-13



Vermietung/Fremdverwaltung: Frau Peters, Tel. 03994/2081-16



Reparaturanmeldung: Herr Borgwardt, Tel. 03994/2081-12



Finanzbuchhaltung/Betriebskosten: Frau Tessin, Tel. 03994/2081-14