

# UNSER ZUHAUSE

Mitgliedermagazin

2023

*Seit 66 Jahren mehr als nur Wohnen!*



MALCHINER



WOHNUNGS-GENOSSENSCHAFT eG



---

*„Wohnen in einer  
starken Gemeinschaft.“*

---



***Liebe Mieterinnen und Mieter,  
liebe Leserinnen und Leser,***

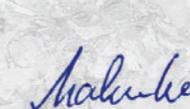
heute halten Sie unser Mitgliedermagazin des Jahres 2023 in Ihren Händen. Wir wollen Sie mit Neuigkeiten rund um das Wohnen in der Malchiner Wohnungs-Genossenschaft informieren.

Gestiegene Preise für Energie, Baumaterialien und Dienstleistung stellen uns vor große Herausforderungen bei der Instandhaltung und Modernisierung des Wohnungsbestandes.

Wir sind froh, dass wir auf langjährige Geschäftsbeziehungen mit ortsansässigen Handwerksfirmen bauen können. Trotz Fachkräftemangel in allen Branchen ist in schwierigen Situationen auf Sie Verlass. Ebenso zuverlässig arbeitet das gesamte Team der MWG tagtäglich dafür, dass Sie sich in Ihrem Zuhause, in Ihrer Genossenschaft wohlfühlen. Zugegeben, nicht immer läuft alles rund, mal sind es Nachbarschaftsstreitigkeiten, mal sind es

lärmintensive Umbau- oder Sanierungsarbeiten, mitunter ist es das Warten auf den Handwerker. Haben Sie Fragen, Hinweise oder auch eine kritische Anmerkung, unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und wir stehen Ihnen gern persönlich zur Verfügung, denn wir verstehen uns als Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartnern in allen Belangen des Wohnens in der MWG, damit Sie zufrieden „Wohnen in einer starken Gemeinschaft“.

Viel Freude beim Lesen wünschen

  
Dr. Mahnke  
Vorstand

  
Breitsprecher  
Vorstand

## Baugeschehen 2023

Die Zusammenlegung von leerstehenden Wohnungen ist eine Möglichkeit, um diese wieder an Familien zu vermieten. Deshalb sind aus sechs leerstehenden Wohnungen in diesem Jahr 3 größere Wohnungen entstanden, die schon vermietet waren, bevor sie fertiggestellt werden konnten.

Spät erst im September haben die Dachdecker mit ihrer Arbeit zur Neueindeckung von zwei Dächern Am Zachow begonnen. Diese Dächer mussten nach Sturmschäden komplett erneuert werden.

Ende September traf der langersehnte Fördermittelbescheid für die Modernisierungsmaßnahmen in der

Heinrich-Heine-Straße 20-22 und 23-25 ein. Auch die Arbeiten zum Ausbau der Fernwärmetrasse wird immer wieder verschoben. Deshalb können die geplanten Arbeiten erst im nächsten Jahr realisiert werden.

Planmäßig wurde die Erneuerung von vier Aufzügen Am Zachow fortgesetzt. Die Aufzüge in den Häusern 9, 13, 15 und 20 wurden für ca. 70 Tausend Euro mit komplett neuer Elektronik ausgestattet.

Zum Jahresende wird die Sanierung der Elektroanlagen in der Strelitzer Straße 8-14 beendet. Dann erhalten auch die Treppenhäuser einen neuen Anstrich.



**Unsere Gästewohnung – ein Service für Sie**  
Sie erwarten Besuch und wollen Ihre Gäste komfortabel unterbringen? Dann empfehlen wir unsere gut ausgestattete Gästewohnung Am Zachow. Dort können bis zu fünf Personen gut und günstig während Ihres Aufenthaltes wohnen. Für Nichtmitglieder beträgt die Nutzungsgebühr

70,00 € pro Nacht für zwei Personen, Genossenschaftsmitglieder zahlen 50,00 € pro Nacht für zwei Personen.  
Jede weitere Person kostet 10,00 €. Für weitere Informationen und Reservierungen rufen Sie uns gerne unter der 03994/20 81 13 an oder besuchen uns unter [www.wohnen-malchin.de](http://www.wohnen-malchin.de).

## Sind Ihre Daten aktuell?

In der Vergangenheit mussten wir immer wieder feststellen, dass wir oftmals keine aktuellen Kontaktdaten von unseren Mieterinnen und Mietern haben. Dazu gehört die Änderung der Telefonnummer, eine neue E-Mail-Adresse und die Angabe eines Notfallkontaktes.

Wenn es zu einer Havarie kommt: Wasserrohrbrüche, übergelaufene Badewanne. Es brennt, der Rauchmelder alarmiert. Defekte in den Schächten, die durch Wohnungen und Keller verlaufen. Ein medizinischer Notfall. Hier muss schnell gehandelt werden. Schwierig wird das, wenn niemand erreichbar ist. Deshalb möchten wir Sie bitten: Teilen Sie uns bitte immer eine aktuelle Telefonnummer mit und nennen Sie eine Person Ihres Vertrauens, bei der Sie für den Notfall einen Schlüssel hinterlegt haben. Dies erspart uns größeren Aufwand und Ihnen eine böse Überraschung.

Auf Grund gesetzlicher Vorgaben ist es nicht möglich, dass wir Schlüssel zu Ihrer Wohnung für Sie verwahren. Damit wir bei einer Havarie oder einem medizinischen Notfall nicht den Schlüsseldienst mit der Öffnung Ihrer Wohnungstür beauftragen oder die Rettungskräfte die Tür gewaltsam öffnen müssen, schicken Sie uns bitte einen ausgefüllten Notfallkontakt zurück. Nutzen Sie dafür auch gern unsere blauen Briefkästen. Diese Daten werden natürlich vertraulich behandelt. Ihre Mithilfe ist wichtig!



## Verabschiedung

Seit dem 01.01.2003 vertritt Herr Edgar Breitsprecher als nebenamtlicher Vorstand die MWG. Zum 31.12.2023 nach 21 Jahren beendet er seine Tätigkeit für die MWG. Noch ist er unser Fels in der Brandung. Seine fachliche Kompetenz, seine ruhige Art und sein Optimismus haben uns in schwierigen Situationen immer getragen und bei den vielfältigen Anforderungen des Arbeitsalltags motiviert. Herr Breisprecher gehört zu den besonderen Menschen, die jedes Mal, wenn sie zur Tür hereinkommen, Frohsinn verbreiten. Wir gönnen ihm den wohlverdienten Ruhestand nach seiner langen Berufstätigkeit von Herzen, aber wir werden ihn sehr vermissen. Danke für 21 Jahre wunderbarer Zusammenarbeit.

## Willkommen

In seiner Sitzung am 30.08.2023 hat der Aufsichtsrat Frau Sabine Grabosch ab 1. Januar 2024 zum nebenamtlichen Vorstand bestellt. Frau Grabosch ist Rechtsanwältin. Wir sind froh, dass die MWG auch zukünftig rechtlich gut beraten ist. Auf eine gedeihliche Zusammenarbeit mit ihr freuen wir uns.



## Von der Auszubildenden zur Mitarbeiterin

Nach drei Jahren hat unsere Auszubildende, Frau Pia Kähler, ihre Prüfung zur Immobilienkauffrau sehr erfolgreich vor der IHK Neubrandenburg bestanden. Frau Kähler wurde gleich im Anschluss in ein festes Arbeitsverhältnis übernommen. Sie arbeitet in den Bereichen Vermietung und Rechnungswesen.

### Umstellung der Verträge für das Kabelfernsehen

*Bei der Fernsehversorgung bleibt alles beim Alten, wenn Sie es wünschen und doch gibt es eine gravierende Veränderung im Jahr 2024. Durch die Änderung des Telekommunikationsgesetzes dürfen wir als Vermieter zukünftig den Basis-Kabelanschluss von PÿUR nicht mehr über die Mietnebenkosten abrechnen. Wenn Sie weiterhin das Fernsehangebot von PÿUR nutzen möchten, schließen Sie im nächsten Jahr einfach einen eigenen Vertrag mit PÿUR. Preislich ändert sich für Sie nichts. Der einzige Unterschied ist, dass Sie das Entgelt direkt an PÿUR entrichten. Dann funktioniert der Fernsehempfang weiterhin, auch am TV-Gerät müssen Sie keine neuen Einstellungen oder einen Sendersuchlauf vornehmen.*

*PÿUR wird Sie im Vorfeld per Briefpost und Aushang informieren. Wir haben mit PÿUR vereinbart, dass es wieder Sprechzeiten im Genossenschaftstreff in der Basedower Straße 5 für alle Mitglieder gibt, die die Vertragsumstellung persönlich erledigen möchten. Die Termine werden wir Ihnen rechtzeitig bekannt geben.*

## Glückliche Mieter – glückliche Vermieter

### Zu Besuch bei Familie Ortmann!

Hallo Frau Ortmann, danke, dass Sie sich die Zeit für uns genommen haben. Sie sind in diesem Jahr in eine große Wohnung Am Zachow eingezogen. Dafür haben wir zwei Dreiraumwohnungen zusammengelegt.

### Frage 1: Warum sind Sie nach Malchin gezogen und wie sind Sie auf uns gekommen?

Wir wohnten vorher in Neubrandenburg. Mein Mann arbeitet seit 2012 bei der Firma Cargill hier in Malchin. Er fuhr immer mit dem Auto zur Arbeit und wieder zurück. Ende letzten Jahres entschieden wir uns direkt in Malchin nach einer großen Wohnung zu suchen. Ein befreundeter Arbeitskollege meines Mannes half uns gern weiter und gab uns eine Telefonnummer. Es war die Telefonnummer der MWG.

### Frage 2: Haben Sie sich gut und schnell eingelebt?

Malchin ist eine schöne, freundliche und ruhige Stadt, und hat es uns sehr leicht gemacht sich hier gut einzuleben.

### Frage 3: Was gefällt Ihnen besonders an der Wohnung?

Unsere Wohnung ist groß und hell. Die Genossenschaft hat unsere Wünsche bei der Besichtigung berücksichtigt und nicht tragende Wände entfernt und die Fliesenwand in der Küche verlängert. Dies ermöglichte uns eine große Wohnküche einzurichten. Anstelle der zweiten Küchen haben wir eine Abstellkammer, die wir als Wasch- und Trockenraum nutzen. Damit ist viel mehr Platz in den Bädern. Wir mögen auch den Ausblick auf den Wasserturm sehr. Durch die perfekte Aufteilung der Zimmer hat jedes Familienmitglied genug Platz und fühlt sich sehr wohl.

### Frage 4: Was könnten wir noch besser machen?

Wir sind wunschlos glücklich!



**Vielen Dank an Familie Ortmann für das Interview! Wir freuen uns, dass wir wieder eine nette junge Familie als Mieter gewinnen konnten!**

## Wussten Sie schon,

- dass der Vorstand einen Vertrag mit der Firma Solarimo unterzeichnet hat, damit auf geeigneten Dachflächen Photovoltaikanlagen installiert werden. Im Moment laufen die Genehmigungsverfahren. Leider dauern die Vorbereitungen viel zu lange. Wir hoffen, dass viele Mieterinnen und Mieter unserer Genossenschaft im nächsten Jahr günstigen Solarstrom vom Dach beziehen werden.
- dass dort, wo heute die Mühlenstraße 8 steht, sich einst die Synagoge in Malchin befand. Als sich 1925 die jüdische Gemeinde in Malchin auflöste, wurde das Haus an die katholische Gemeinde veräußert. Es diente dann als katholisches Gebetshaus. Es soll ein Gedenkort für das einstige religiöse Haus am Giebel des Hauses Mühlenstraße 10 geschaffen werden. In der Jury zur Auswahl des Kunstwerks hat Frau Rohde die Mieterinnen und Mieter aus der Mühlenstraße vertreten. Die Einweihung ist für den 30.04.2024 geplant.
- dass wir in der Basedower Straße 5 einen Gemeinschaftsraum betreiben. Dort trifft sich die Handarbeitsgruppe jeden 2. Dienstag im Monat. Ein Kaffeenachmittag findet am letzten Mittwoch im Monat statt. Dieser Raum kann tagsüber für private Veranstaltungen gemietet werden. Unsere Mitglieder können diesen Raum auch für gemeinsame Freizeitaktivitäten nutzen.



- dass die Maler der MWG beim Anstrich von Fenstern und Türen den Museumsverein tatkräftig unterstützt haben.



## Mitmachen und gewinnen!

Wer diese Ausgabe aufmerksam gelesen hat, kann unsere Rätselfragen sicher mit Leichtigkeit beantworten. Schreiben Sie die Antworten einfach in die dafür vorgesehenen Felder und bilden Sie aus den ausgewählten Buchstaben das Lösungswort. Unter allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern mit der richtigen Lösung, verlosen wir 3 Gutscheine in Höhe von 20 Euro, 30 Euro und 50 Euro auf der nächsten Mitgliederversammlung.

1. Wer muss Glücklich sein, damit es der Vermieter auch ist?

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

2. Was sollten Sie uns ausgefüllt übermitteln, damit im Fall einer Havarie schnell gehandelt werden kann?

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

3. Welchen Service bietet Ihnen die Genossenschaft für Ihre Besucherinnen und Besucher?

21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Lösungswort:

1	26	21	17	6	3	10	10
---	----	----	----	---	---	----	----

Schicken Sie Ihre Lösung per Post (**bitte in die blauen Postkästen der Genossenschaft einwerfen**) oder als E-Mail unter dem Stichwort „Mitmachen und gewinnen“ an [info@wohnen-malchin.de](mailto:info@wohnen-malchin.de). Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder und Mieter der Malchiner Wohnungs-Genossenschaft eG. Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Genossenschaft sind ausgeschlossen. Alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname) bei Gewinn in der Mieterinfo veröffentlicht werden. **Einsendeschluss ist der 8. Januar 2024.**

Die Gewinnerinnen des letzten Preisrätsels waren Frau Sprenger, Frau Spiecker und Frau Schultz.



Frau Sprenger nahm auf der Mitgliederversammlung ihren Preis entgegen.

# Birnenglühwein



## Zutaten:

- 500 ml Birnensaft
- 1 L Weißwein
- 1 Stück Ingwer (Daumengroß)
- 2 TL Zimt
- 1 TL Vanille
- 1 Prise Anis
- 1 Prise Nelken
- 1 Prise Piment
- 1 EL Zucker
- Birnenstücke (optional)

## Zubereitung:

Den Birnensaft zusammen mit allen Gewürzen ca. 5 Minuten leicht köcheln lassen. Den Weißwein dazu geben und erhitzen, aber nicht kochen. Zum sofort Trinken mit frischen Birnenstücken servieren. Zum Verschenken kann der Glühwein auch in sterilisierte Flaschen abgefüllt werden.

*Zur Weihnachtszeit wünschen wir Ihnen -  
Frieden, Glücksmomente und Zeit zum Innehalten.*

*Lichterfunkeln und gute Gedanken.*

*Kleine und große Überraschungen und Herzensfreude,  
nette Begegnungen mit der Familie, Freunden und Nachbarn,  
die sich umeinander kümmern.*

*Gesundheit, Glück und Zufriedenheit im neuen Jahr.*

*Ihnen und Ihren Familien wünschen wir ein wundervolles Weihnachtsfest  
und einen guten Start in das Jahr 2024!*

**Ihre Malchiner Wohnungs-Genossenschaft**



## Liebe Mieterinnen und Mieter,

Sie finden auf unserem Serviceblatt schnell und einfach Ihren richtigen Ansprechpartner für Ihr Anliegen. Ob Notfall, Reparatur, Fragen zur Betriebskostenabrechnung, auf der Suche nach einer neuen Wohnung oder bei Interesse an unseren Veranstaltungen. Sie können den dafür zuständigen Ansprechpartner direkt erreichen.

### Sie haben noch Fragen?

Wir beraten Sie gern: Tel. 03994 2081-13

### Unsere Geschäftszeiten:

Montag, Mittwoch, Donnerstag: 9–12 Uhr und 13–16 Uhr

Dienstag: 9–12 Uhr und 13–17 Uhr

Freitag: 9–11 Uhr



## Auf die richtige Nummer kommt es an:



**Notfall – 24 h Bereitschaft:** Tel. 0172 3173060



**Kundenbetreuung:** Frau Werner, Tel. 03994/2081-13



**Neuvermietung/Fremdverwaltung:** Herr Wittke, Tel. 03994 2081-16



**Reparaturanmeldung:** Herr Jahnel, Tel. 03994 2081-12



**Finanzbuchhaltung/Betriebskosten:** Frau Tessin, Tel. 03994 2081-14